

**ACTA DE REQUERIMIENTO PARA TRAMITACIÓN DE ACTA
DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PÚBLICO PARA
INMATRICULACIÓN DE FINCA.-**

NUMERO:

En Almoradí, mi residencia, a *. -----

Ante mí, **LUIS LORENZO SERRA**, Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Valencia, -----

COMPARECE/N: -----

D.*. -----

Interviene/n en su propio nombre.- Le/s
identifico por su reseñado documento de identidad.-
Tiene/n a mi juicio la capacidad legal necesaria
para este **ACTA DE REQUERIMIENTO PARA TRAMITACIÓN DE
ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PÚBLICO
PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA**, a cuyo efecto: -----

EXPONE/N: -----

I.- Que D.* y D.*, causahabientes del
requirente/s, eran tenidos como dueños en el
término municipal donde radica la finca que luego
se dirá, de un modo público, pacífico y notorio,

siendo la descripción de dicha finca la siguiente:

*

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de *, según resulta de nota simple informativa de fecha *, que incorporo a esta matriz.- -----

TITULO.- Del requirente, *. -----

Y de sus causahabientes, según manifestaron bajo su responsabilidad, aunque sin acreditarlo, en la escritura antes indicada, *. -----

SITUACIÓN CATRASTRAL.- *. -----

II.- Que la finca descrita al exponiendo anterior no se halla inscrita en el registro de la propiedad, y habiéndose otorgado con fecha *, escritura de *, autorizada por el Notario D. *, número * de su protocolo, y de la que resulta que D. *, carecía de documento fehaciente de su previa adquisición, se desea la inmatriculación de dicha finca en el registro de la propiedad en cuya demarcación se halla, conforme a los artículos 199, apartado b), y 205 de la Ley Hipotecaria y artículo 298 del Reglamento Hipotecario, para lo cual debe acreditarse mediante acta tramitada conforme al artículo 209 del Reglamento Notarial, ser notorio

que D. *, es tenido como dueño de la finca objeto de la presente acta, de un modo público, pacífico y notorio. -----

III.- Que con carácter previo, he obtenido del Colegio Notarial de Valencia, documento acreditativo de no haberse autorizado otra acta de notoriedad complementaria, de título público de adquisición relativa a la misma finca. -----

*Dicho documento ha sido obtenido en soporte electrónico mediante la correspondiente aplicación telemática, incorporando a esta matriz, el traslado a papel del documento recibido.- -----

*Certificado del Colegio Notarial acreditativo de que no existen solicitudes anteriores relativas a las fincas objeto de este acta incorporo a esta matriz. -----

IV.- Que he practicado para comprobación de la notoriedad pretendida las siguientes pruebas: -----

a).- Documentales.- -----

Me han sido presentadas las siguientes: -----

1).- El título público de adquisición que la presente acta ha de complementar, es decir, la escritura de *.- -----

2).- Los siguientes documentos relativos a la titularidad de la finca por el transmitente o causante: -----

- Certificación catastral *.- -----

- Recibo de *lo que sea, por ejemplo, agua, luz, etc.....* -----

- Recibo acreditativo del pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, a nombre de D.*.- -----

- Documentos privados (*en su caso*).- -----

- Cualesquiera otros documentos (*en su caso*).-

3).- Certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, y de la que resulta que la finca está catastrada a favor del *transmitente o *adquirente.- -----

Todos los anteriores indicados documentos, quedan incorporados a esta matriz, mediante testimonio notarial.- -----

b).- Testifical.- -----

Comparecen en este acto, D.* y D.* (constarán sus circunstancias personales).- -----

Intervienen como testigos, son vecinos del

lugar, y aseveran que de ciencia propia y por notoriedad les consta que el *transmitente o el *causante, es decir, D. *, era tenido como dueño de un modo público, pacífico y notorio, en el término municipal en que radica la finca objeto de la presente acta, y de dicha finca.- -----

c).- Edictos.- -----

Se publicarán, lo cual haré constar por diligencia, edictos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de *, comunicando la tramitación de la presente acta, su objeto, y la finca a que la misma se refiere, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de veinte días naturales, pudiera alegar lo que estimara oportuno en defensa de sus derechos.- -----

V.- He puesto en conocimiento del Colegio Notarial, en el mismo día en que he admitido el requerimiento la iniciación de la tramitación de la presente acta, mediante comunicación en soporte electrónico, en la cual he indicado la fecha del

requerimiento, los datos personales del *transmitente o *causante que supuestamente es tenido como dueño, y la descripción de la finca a que se refiere el acta.- -----

Incorporo a esta matriz, justificante de la comunicación remitida.- -----

Acepto el requerimiento, y hago constar expresamente que una vez concluida la tramitación se incorporará al protocolo como instrumento independiente en la fecha y bajo el número que corresponda en el momento de su terminación la oportuna acta de notoriedad para inmatriculación de finca no inscrita, dejando constancia de la misma en la presente acta.- -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.- 1. Reservas y advertencias legales.- La/s hago al/los señor/es compareciente/s. **2. Lectura.-** Permito al/los señor/es compareciente/s la lectura de este acta, después de advertido/s de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial.- Con independencia de ello, le/s pregunto expresamente si tiene/n alguna duda sobre el contenido del presente documento y le/s advierto del derecho que tiene/n a ser asesorado/s, prestándome a ello yo, el Notario.-

Igualmente, informo al/los otorgantes de las obligaciones posteriores al documento, aconsejándole/s la forma de cumplirlas.- **3.**

Consentimiento.- Enterado/s, según dice/n, por la lectura que ha/n practicado y por mis explicaciones verbales, los señores comparecientes hace constar su consentimiento al contenido de la escritura. **4.**

Firma.- Y la firma*n. **5. Autorización.**- Doy fe, de la identidad del/los otorgante/s, de que tiene/n a mi juicio capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del/los otorgante/s, y de que he comunicado a los mismos, el contenido de este instrumento público con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, atendidas las circunstancias de/los compareciente/s.- **6.-** De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter

Personal, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos obrantes en esta escritura a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su misión es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.- La persona responsable de ello será el Notario, bajo cuya custodia se encuentre este protocolo.- **7.-** Del contenido de esta escritura, extendida en * folios de papel exclusivo para documentos notariales números el presente y los * siguientes en orden de numeración y de la misma serie, yo, el Notario, DOY FE.- -----

DILIGENCIA.- Para hacer constar, que se han publicado edictos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de *, comunicando la tramitación de la presente acta, su objeto, y la finca a que la misma se refiere, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de veinte días naturales, pudiera alegar lo que estimara oportuno en defensa de sus derechos.- -----

Incorporo a esta matriz, el referido edicto, con justificación de su publicación durante el tiempo indicado.- -----

Del íntegro contenido de la presente diligencia, extendida en * folios de papel exclusivo para documentos notariales, número *, de todo lo cual, yo, el Notario, DOY FE.-

DILIGENCIA.- Para hacer constar, que hoy, día *
de * de *, y con el número * de protocolo, una vez
concluida su tramitación, he procedido a incorporar
a mi protocolo el acta que contiene la declaración
de notoriedad derivada de la presente.- -----

Del contenido de la presente diligencia
extendida en *

MODELO PONIENDO EN CONOCIMIENTO DEL COLEGIO
NOTARIAL, EL MISMO DÍA EN QUE SE HA ADMITIDO EL
REQUERIMIENTO, LA INICIACIÓN DE LA TRAMITACIÓN DEL
ACTA.-

Tengo el honor de poner en conocimiento del Colegio Notarial de Valencia, mediante el presente correo corporativo, que en el día de hoy, he admitido el requerimiento e iniciado la tramitación de acta de notoriedad complementaria de título público de adquisición relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos: -----

FECHA DEL REQUERIMIENTO: *.-----

DATOS PERSONALES DEL TRANSMITENTE/S *O CAUSANTE/S, QUE SUPUESTAMENTE ES/SON TENIDO/S, COMO DUEÑO/S*. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA: *.-----

Firmado: Luis Lorenzo Serra.- Notario de Almoradí (Alicante).-

MODELO DE EDICTO COMUNICANDO LA TRAMITACIÓN DE
ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO
DE ADQUISICIÓN RELATIVO A LA FINCA.-

Tengo el honor de remitir al Excmo. Ayuntamiento de *, para conocimiento general, que en el día de hoy, he admitido el requerimiento e iniciado la tramitación de acta de notoriedad complementaria de título público de adquisición relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos: -----

FECHA DEL REQUERIMIENTO: * -----

DATOS PERSONALES DEL TRANSMITENTE/S *O CAUSANTE/S, QUE SUPUESTAMENTE ES/SON TENIDO/S, COMO DUEÑO/S*. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA: * -----

Solicitando su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de veinte días naturales, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.- -----

Firmado: Luis Lorenzo Serra.- Notario de Almoradí (Alicante).- Con despacho en Calle Mayor, número 18-1º.-